



**PASEO MALLORCA 5 A ÁTICO B  
PALMA**

PTTO. 1061-21

Es Viroto SL, empresa constructora.





Es Viroto SL, empresa constructora desde hace 11 años en el mercado, especializada en la reforma integral de edificios, obra nueva, instalaciones eléctricas, fontanería, saneamiento, climatización y energía solar.

Nuestros recursos humanos y materiales corresponden a procedimientos y protocolos basados en una amplia trayectoria empresarial para la realización de trabajos en altura y montaje de andamios tubulares europeos homologados.

Ofrecemos las garantías legales recogidas por la LOE, respaldadas por nuestro seguro de Responsabilidad Civil con cobertura hasta los 900.000 €.

Estamos al corriente de pago de Seguridad Social y Hacienda.

La empresa está inscrita en el REA (Registro de Empresas Autorizadas de la construcción),

Contamos con servicio externo para la prevención de riesgos.

En nuestra plantilla contamos Arquitecto Técnico encargado de la supervisión de los trabajos.

Corresponderá al promotor proporcionar un enganche para el suministro eléctrico y el suministro de agua.

No están incluidas las tasas de licencia municipal ni ICO correspondientes.

Precios ofertados sin IVA. Validez de la oferta 3 meses.

Estamos a su disposición tanto para la orientación como la aclaración de cuantas dudas se les planteen.

En Palma, a 12 de Julio de 2021




**Es Viroto S.L.** CIF. B57636003

C/ Asegra, 12 Polígono Can Valero 07011 Palma

Tlf / fax 871 57 12 22. Email: [administracion@esviroto.net](mailto:administracion@esviroto.net)

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>TERRAZA ATICO B. PASEO MALLORCA 5A. PALMA</b>									
01	<b>REPARACION HUMEDADES</b>								
01.01	u	Reparación humedades desde terraza superior							
1.1	Reparación de humedades existentes en techo de salón. Apertura de huecos de 2 desagües existentes junto a chimenea situada en cubierta superior, reparación y sellado de fisuras existentes con mortero cola flexible y posterior aplicación de mortero impermeabilizante Mapelastic Smart. Posterior tapado de hueco de desagües con fábrica de ladrillo y revestimiento de la zona afectada.								
	Nota: Se realizarán pruebas de llenado para comprobar la estanquidad de la zona reparada.								
									Total partida 01.01 ..... 1,00 . 1.290,00 ..... 1.290,00
01.02	u	Impermeabilización alero							
1.2	Impermeabilización de alero de cubierta sobre terraza de ático. Se aplicará una mano de imprimación de fijación al soporte y con posterioridad se aplicará una impermeabilización de caucho elástico fibrado con incorporación de malla de fibre de vidrio, con una aplicación de 1,7 kg/m2. Incluye saneado de caucho existente desprendido. Superficie aproximada a impermeabilizar: 6 m2								
									Total partida 01.02 ..... 1,00 .... 145,00 ..... 145,00
01.03	u	Pintura techo salón							
1.3	Raspado y aplicación de pintura plástica lisa color blanco en techo de salón una vez reparadas las humedades en cubierta.								
									Total partida 01.03 ..... 1,00 .... 130,00 ..... 130,00
01.04	u	Escombros de obra							
1.6	Viaje de escombros de obra realizada por el Es Viroto, a vertedero oficial autorizado (Mac Insular) con tasas incluidas.								
									Total partida 01.04 ..... 1,00 .... 285,00 ..... 285,00
									<b>Total capítulo 01 ..... 1.850,00</b>
									<b>Total presupuesto ..... 1.850,00</b>

	TERRAZA ATICO B. PASEO MALLORCA 5A. PALMA	Pág.: 1
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: 106121prores1
	REPARACION HUMEDADES	12 / 07 / 21

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	1	REPARACION HUMEDADES	1.850,00	100,00 %

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL .....</b>	<b>1.850,00</b>
10 % I.V.A. ....	185,00
<b>TOTAL LÍQUIDO .....</b>	<b>2.035,00</b>

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:  
DOS MIL TREINTA Y CINCO EUROS

12 de Julio de 2021

LA PROPIEDAD

LA DIRECCIÓN TÉCNICA

LA CONSTRUCTORA

Fdo: .....

Fdo: .....

Fdo: .....

Responsable: Identidad: ES VIROT, S.L. - CIF: B57636003 Dir. Postal: C/ ASEGRA Nº 12 07011 PALMA DE MALLORCA, BALEARES Teléfono: 871571222 Correo elect: ADMINISTRACION@ESVIROT.NET “En nombre de la empresa tratamos la información que nos facilita con el fin de enviarle presupuestos y publicidad relacionada con nuestros productos y servicios por cualquier medio (postal, email o teléfono) e invitarle a eventos organizados por la empresa. Los datos proporcionados se conservarán mientras no solicite el cese de la actividad. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si en: ES VIROT, S.L. estamos tratando sus datos personales por tanto tiene derecho a acceder a sus datos personales, rectificar los datos inexacto o solicitar su supresión cuando los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO PASEO MALLORCA ÁTICO B (09-07-2021)





#### CONDICIONES GENERALES

01.- En el momento de la facturación este presupuesto se verá incrementado con el IVA correspondiente del total acordado y firmado.

02.- Todos los materiales relacionados en el presente presupuesto son propiedad de Es Viroto SL hasta el pago total del presupuesto.

03.- De aparecer en el transcurso de la obra, partidas no contempladas en el presupuesto se facturarán según acuerdo tanto verbal como escrito entre la propiedad y Es Viroto SL.

04.- La falta de pago de cualquiera de los plazos pactados facultará a Es Viroto SL para suspender la ejecución de los trabajos hasta que él mismo se haya hecho efectivo; o bien para resolver el presente contrato con derecho a la correspondiente indemnización de daños y perjuicios.

05.- Forma de Pago: 50% inicio antes de las obras y el resto al finalizar.

El Promotor Efectuará las liquidaciones de las facturas mediante transferencia bancaria en el plazo máximo de 24 horas desde su recepción.

06.- Serán por cuenta del Promotor el pago de todos los permisos y tasas necesarios ante el Ayuntamiento correspondiente, consumo de agua, alcantarillado y electricidad, así como el transporte de escombros e tasas e impuestos de vertido a vertedero autorizado.

07.- Ambas partes con renuncia expresa de su fuero y domicilio si fuesen otros, se someten a la competencia y jurisdicción de los juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, Para dirimir cualquier cuestión o diferencia de los trabajos objeto de este contrato pudieran surgir.

08.- Corresponderá al promotor proporcionar un enganche para el suministro eléctrico y el suministro de agua.

09.- Total Partidas aceptadas: **1.850 € IVA no incluido.**

En Palma a 12 de julio de 2021

Conforme,

LA PROPIEDAD

EL CONTRATISTA  
**ES VIROT SL**

