

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 34.564

Se registra la finca 8 para María
Ruller Mar que se inscribe
en el tomo 363 de Palmar III, folio 319 de
Palmar III, Palmar a 8 de octubre de 1972.
Se registra la parte n.º 5 para Margarita
Caplluch, inscrita con el n.º 20216, folio
14 del tomo 362 de Palmar III, Palmar a
8 de octubre de 1972.
Se registra la parte n.º 10 para Salvador
Caplluch y Bárbara Salazar Mar, in-
scrita con el n.º 20214, folio 21, del tomo 363
de Palmar III, Palmar a 24 de octubre de 1972.
Se registra la parte n.º 13 para Catalina
Santambro Caprau, inscrita con el n.º 20218
folio 25 del tomo 363 de Palmar III, Palmar a
24 de octubre de 1972.
Se registra la parte n.º 15 para Juan Cap-
rau y María Samuel Caprau, inscrita
con el n.º 20222, folio 29, del tomo 363 de
Palmar III, Palmar a 26 de octubre de 1972.

Se-

2

Se inscribe sobre esta finca 34.564, sentados Juan y María
Ruller Mar y los hijos de ellos.
Urbanización: Edificio, sito en esta ciudad, con fachada a la calle del
Rey Sancho, señalada con el número cuatro. Se compone de planta de
sótano primero y planta de sótano segundo, con acceso a la expresada
calle a través de una rampa. Planta baja, integrada por un solo local
y el ragnón de acceso a los pisos, con su escalera y ascensor. Planta de
piso primero, compresión de dos viviendas, con terraza posterior
anexa a cada una de ellas. Plantas de piso segundo, tercero, cuarto,
quinto y sexto, de dos viviendas cada una. Planta de piso séptimo o
octavo, que comprende dos viviendas, con terraza delantera anexa a ca-
da una de ellas. Planta de piso octavo o sobretático, también de dos
viviendas, con terraza delantera anexa a cada una de ellas. y plant
de cubierta o terrado, para uso de la comunidad. Se halla construi-
do sobre una porción de terreno de cabida quinientos sesenta y seis
metros cuadrados, que, en planta baja, se hallan íntegramente ocupados por la
expresada edificación. Sus linderos son al frente, dicha calle y derecha
entrando, otra finca de los mismos titulares que se dirán, requiriendo
terrenos de Juan Fleaver; y fondo, propiedad de herederos de Juan
Rizá. Cargas: Censos, servidumbre, condiciones y pactos de la
inscripción 15. Don Juan Marqués Olivieri, del comercio,
don Bartolomé Caplluch Verger, del comercio, don Mi-
guel Mestre Mestre, empleado, don Gabriel Sans
Miralles, Agente Inmobiliario, y don Miguel Tugores
Amorós, maestro de obras, y todos mayores de edad, casados y de
esta vecindad, adquirieron el solar de esta finca, en la propor-
ción de dos sextas partes indivisas el primero y una sexta parte en

260390

CERTIFICACIÓN

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

Dividida por la 3ª

FINCA NUM. 17684

67

- gregada la parte n.º 3 para Juan Saus
Nirgola y Margarita Tofa Oliver, inuita
con el número 22044 folio 201 tomo 387 de Palmar
Palmar, 14 Abril 1973. *JMM*

Se gregada la parte n.º 11 para Andrés Fiol
Ferre y María Sarra March, inuita con el
n.º 22044, al folio 189, del libro 421 de Palmar
Palmar a 26 Noviembre de 1973. *JMM*

Se gregada la parte n.º 12 para Martín Alfonso
con el n.º 22630 folio 57 tomo 516 de Palmar
Palmar a 2 de Mayo 1975.

Se gregada la parte 16 para Matías Tiza
Vila y Teresa Sant Romell, inuita
con el n.º 29.944, folio 85, tomo 532 de Palmar
Palmar, 24 Mayo 1975. *JMM*

Se gregada la parte n.º 8 para Vicente Ma-
ría Sauri Fiol y Antonia Corti Ma-
ría, inuita con el n.º 32.513 folio 21 del
tomo 540 de Palmar III. - Palmar a 2 de
Julio de 1975

Vase a la parte n.º 2444 Diario 10
1975

Se

divisa cada uno de los dos cuartos, por segregación, según la anterior ins-
cripción; y ahora manifiestan que sobre el expresado solar han
construido, a sus exclusivas expensas y en la misma expresada propo-
sición, el presente edificio, interesando la inscripción de la obra nueva
a su favor; y que son partes del inmueble del inmueble, las que se
describen a continuación: Número uno. Local de planta de sala y
primera y de planta de sótano, susceptible de ser dividido en
división, con acceso a la calle Rey Damián, a través de una rampa; la
superficie de cada una de las dos plantas es de unos trescientos, más
unos cuarenta y cinco, y linda todo al frente, subterráneo de dicha calle; derecha,
subterráneo de otra finca de los mismos titulares; izquierda, subterráneo de
finca de Juan Glicerio; fondo, subterráneo de finca propiedad de herede-
ros de Damián Bera; y parte superior, planta baja, le corresponde a la
comunidad una cuota del nueve como cienava por ciento. Número
dos. Local comercial de planta baja, susceptible de ser dividido en
división, más un número aún señalado de la citada calle; mide unos trescientos y
ochenta y ocho metros cuadrados; y linda: al frente, calle Rey Damián;
derecha, subterráneo, finca de los mismos titulares; izquierda, según
del inmueble, rampa de acceso al sótano y finca de Juan Glicerio; fondo,
finca de herederos de Damián Bera; parte superior, piso primero; y parte
inferior, planta de primer sótano. Le corresponde una cuota del nueve
como cienava por ciento. Número tres. Vivienda de planta de sala y
la derecha, mirando desde la calle, del piso primero, con acceso a una
a su fondo, tiene su acceso por el 2.º a través, escalera y acceso
con número cuatro señalado, de la calle Rey Damián; la vivienda
mide unos cien metros cuadrados, y en la misma una plaza, unos ochenta
y seis metros cuadrados; y linda todo: al frente, dicha calle; derecha, otra

260391

CERTIFICACIÓN

NOTAS MARGINALES	N.º DE ORDEN DE LAS DESCRIPCIONES	FINCA NUM. 17684
<p>Se segregó la parte n.º 42 para Pedro Bofft Fortes, para las Llanadas Contreras, Banguera, inscrita con el n.º 31156, folio 189, libro 5 de Palmas III. Palma a 27 de febrero 1916.</p> <p>Se segregó la parte n.º 17 para Jacinto Manuel, inscrita con el n.º 32569, folio 114 de folios 574 de Palma II. - Palma a 16 de mayo de 1916.</p> <p>Se segregó la parte n.º 14 para Jesús García Torrel, inscrita con el n.º 34836, folio 234, libro 6 de Palmas III. Palma 30 de agosto 1916.</p> <p>Se segregó la parte n.º 12 para ISABEL COLL, inscrita con el n.º 42930, folio 120, libro 11 de Palmas III. Palma, 10 de enero 1917.</p> <p>Se segregó la parte n.º 4 para Juan Fortes, inscrita con el n.º 44514, folio 37, libro 736 de Palmas III. Palma 12 junio 1918.</p>		<p>finca propiedad de los mismos titulares; vivienda letra B, escalera, cellero y patio de luces; fondo, finca de herederos de Damián Ríos; parte inferior, piso segundo; y parte superior, planta baja. Le corresponde una cuota del cinco como sesenta y cinco por ciento. Número Cuatro.</p> <p>Vivienda letra B o de la izquierda, mirando desde la calle, del piso primero, con terraza ancha a su fondo; tiene un acceso por el exterior saguán; le corresponde un área de diez metros cuadrados y un terraza ancha unos noventa y cuatro metros cuadrados; y linda todo al frente, la expresada calle; derecha, vivienda letra A, escalera, cellero y patio de luces; izquierda, finca de Juan Oleaver; fondo, la de herederos de Damián Ríos; parte inferior, piso segundo; y parte superior, planta baja. Le corresponde una cuota del seis como diez por ciento. Número cinco.</p> <p>Vivienda letra A o de la derecha, mirando desde la calle, del piso segundo; tiene un acceso por el citado saguán; mide diez metros cuadrados; y linda: al frente, dicha calle; derecha, finca de los mismos titulares; izquierda, vivienda letra B, escalera, cellero y patio de luces; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso tercero; y parte inferior, piso primero. Le corresponde una cuota del cuatro como setenta por ciento. Número seis.</p> <p>Vivienda letra B o de la izquierda, mirando desde la calle, del piso segundo; tiene un acceso por dicho saguán; mide diez metros cuadrados y linda: al frente, dicha calle; derecha, vivienda letra A, escalera, cellero y patio de luces; izquierda, finca de Juan Oleaver; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso tercero; y parte inferior, piso primero. Le corresponde una cuota del cinco como quince por ciento. Número siete.</p> <p>Vivienda letra A o de la derecha, mirando desde la calle, del piso tercero; tiene un acceso por dicho saguán; mide diez metros</p>

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 17688

68

La primera nota puesta al margen de la inscripción, al folio anterior vuelto queda sin efecto por haberse entendido equivocadamente, debiendo haberse extendido al margen de la inscripción 2 de la finca 17688, al folio 74 vuelto de este tomo. Palma a 11 de Agosto de 1978. *RS*

Se entregada la parte n.º 8 para Antonio Moisés Juan y Maria Josefa Alcoverta do, inscrita con el n.º 44586 folio 124 tomo 76 de Palma III. Palma, 15 Febrero 1979. *RS*

A.º 352 D.º 79
A.º 353 D.º 79
A.º 2193 D.º 29
A.º 1098 D.º 55
2584/36

Se entregada la parte n.º 6 para Sebastiana Coronado Barcelo

Inscrito con el n.º 554 folio 43 tomo 883

Palma III Palma 9 de Diciembre de 1982

Se entregada la parte n.º 2 para Juan

Arques Gira y Jnos

Inscrito con el n.º 6395 folio 202 tomo 1090

Palma II Palma 31 de Enero de 1991

cuadrados; y linda: al frente, dicha calle; derecha, finca propiedad de los mismos titulares; izquierda, vivienda letra B, escalera, cellero y patio de luces; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso cuarto; y parte inferior, piso segundo. Le corresponde una cuota del cuatro coma setenta por ciento. Mismo ocho. Vivienda letra B, a de la izquierda, vivienda desde la calle, del piso tercero; bien se accesa por el citada saguán mide ciento diez metros cuadrados; y linda: al frente, dicha calle; derecha, vivienda letra A, escalera, cellero y patio de luces; izquierda, finca de Juan Alcover, fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso cuarto; y parte inferior, piso segundo. Le corresponde una cuota del cinco coma quince por ciento. Mismo nueve. Vivienda letra A a de la derecha, vivienda desde la calle, de la planta de piso cuarto; bien se accesa por dicho saguán; mide cien metros cuadrados; y linda: frente, dicha calle; derecha, finca propiedad de los mismos titulares; izquierda, vivienda letra B, escalera, cellero y patio de luces; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso quinto; y parte inferior, piso tercero. Le corresponde una cuota del cuatro coma setenta por ciento. Mismo diez. Vivienda letra B a de la izquierda, vivienda desde la calle, del piso cuarto; bien se accesa por el citada saguán; mide ciento diez metros cuadrados; y linda: al frente, dicha calle; derecha, vivienda letra A, escalera, cellero y patio de luces; izquierda, finca de Juan Alcover; fondo, vuelo de la terraza del piso primero; parte superior, piso quinto; y parte inferior, piso tercero. Le corresponde una cuota del cinco coma quince por ciento. Mismo once. Vivienda letra A, a de la derecha, vivienda desde la calle, del piso quinto; bien se accesa por el citada saguán; mide cien metros cuadrados; y linda: frente, dicha calle; finca de los mismos

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acreditado, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 17624

lateral, por la derecha; izquierda, vivienda letra B, escalera, rellano y patio de luces; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso sexto; y parte inferior, piso quinto. Le corresponde una nota del catastro como رہندا پور رہندا. ^{Medida: 12 metros} Vivienda letra B, a de la izquierda, mirando desde la calle, del piso quinto; tiene un acceso por el expresado zaguan; mide unos diez metros cuadrados; y linda: al frente, dicha calle; derecha, vivienda letra B, escalera, rellano y patio de luces; izquierda, finca de Juan Alvaroz; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso sexto; y parte inferior, piso quinto. Le corresponde una nota del catastro como quince por ciento. Numero trece. Vivienda letra B, a de la derecha, mirando desde la calle, del piso sexto; tiene un acceso por dicho zaguan; mide unos metros cuadrados; y linda: al frente, dicha calle; derecha, finca de los señores titulados; izquierda, vivienda letra B, escalera, rellano y patio de luces; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso séptimo o ático; y parte inferior, piso quinto. Le corresponde una nota del catastro como diez por ciento. Numero catorce. Vivienda letra B, a de la izquierda, mirando desde la calle, del piso sexto; tiene un acceso por dicho zaguan; mide unos diez metros cuadrados; y linda: al frente, dicha calle; derecha, vivienda letra B, escalera, rellano y patio de luces; izquierda, finca de Juan Alvaroz; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso séptimo; y parte inferior, piso quinto. Le corresponde una nota del catastro como quince por ciento. Numero quince. Vivienda letra B, a de la derecha, mirando desde la calle, del piso ático o ático, con balcones frontal y lateral; tiene un acceso por dicho zaguan; la vivienda mide unos diez y seis metros cuadrados y un metro cuadrado y veintidós metros cuadrados; y linda todo: al frente, dicha calle; derecha,

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 13.624

69

finca propiedad de los mismos titulares; izquierda, vivienda letra B, escalera, rellano y patio de luces; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso octavo; y parte inferior, piso sexto. Le corresponde una cuota del censo como censo cívico por ciento. Vivienda dieciséis. Vivienda letra C, de la izquierda, mirando desde la calle, del piso séptimo a ático, con una terraza frontal ancha; tiene su acceso por el citado saguán; la vivienda mide unos ochenta y nueve metros cuadrados, y una terraza ancha unos veintiocho metros cuadrados; y linda todo: al frente, dicha calle; derecha, vivienda letra A, escalera, rellano y patio de luces; izquierda, finca de Juan Alvarez; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, piso octavo; y parte inferior, piso sexto. Le corresponde una cuota del censo como cívico y como por ciento. Vivienda diecisiete. Vivienda letra D, de la derecha, mirando desde la calle, del piso octavo a sobrecubierta, con una terraza frontal ancha; tiene su acceso por dicho saguán; la vivienda mide unos sesenta y seis metros cuadrados y una terraza ancha unos veintiocho metros cuadrados; y linda todo: al frente, en parte con dicha calle y en parte con una terraza de la planta de piso ático; derecha, finca propiedad de los mismos titulares; izquierda, vivienda letra E, escalera, rellano y patio de luces; fondo, vuelo de terraza del piso primero; parte superior, cubiertas o terraza común; y parte inferior, piso séptimo. Le corresponde el censo como cívico y como por ciento de cuota. Vivienda dieciocho. Vivienda letra E, de la izquierda, mirando desde la calle, del piso octavo a sobrecubierta, con una terraza frontal ancha; tiene su acceso por dicho saguán; la vivienda mide unos cincuenta y seis metros cuadrados y una terraza ancha unos treinta y uno metros cuadrados; y linda todo: al frente, en parte con dicha calle y en parte con vuelo de terraza del piso ático; derecha, vivienda letra A, escalera, rellano y patio de luces; izquierda, finca de Juan Alvarez; fondo, vuelo

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acreditado, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 17684

delimitada del piso primero; parte superior, planta de cubierta abarcada,
común; y parte inferior, primer sótano de correspondencia una cuota del bien como
dijo por cuenta de la comunidad horizontal a las partes distintas partes de
determinadas que integran el inmueble, se regirá por la ley sobre la ma-
teria de 21 Julio de 1960 y por las siguientes normas especiales: a la
suma de las partes determinadas del inmueble tendrá en la copro-
piedad de los elementos comunes que establece el Artículo 296 del Cód-
igo Civil, la cuota o participación que respectivamente le ha sido asigna-
da al final de su descripción. La misma cuota le corresponderá en los
gastos de la comunidad, salvo los relativos a iluminación, limpieza, con-
servación y reparación del ascensor, escalera y ascensor, que se repartirán
por partes iguales entre los dueños y sus viviendas del inmueble, con abso-
luta exclusión de los locales de planta baja, primer sótano y segunda sót-
ano, por no tener estos derecho alguno de tales elementos. b.- Tanto el
local de planta baja, como el de primer sótano y el de segunda sótano,
podrán ser comunicados con los respectivos locales de la finca con igual
propiedad de los propios titulares de esta finca, para formar una sola
unidad de destino o explotación, pudiendo también ser divididos en
las partes determinadas que se consideren convenientes, asignando a
cada una de ellas la cuota resultante de la subdivisión de la asignada
a aquellos, todo ello sin necesidad de autorización o consentimiento de
los titulares de las restantes partes determinadas que integran el inmueble.
c.- Quedan excluidos de la comunidad y reservados para
los propietarios del local, expresados de esta finca, los derechos de su-
dimensión de la pared lateral derecha del inmueble, lindante con la
otra finca propiedad de aquélla. En su virtud, Don Juan María
quén Obispo, en cuanto a dos partes indivisas, Don

260396

CERTIFICACIÓN

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 13629

70



Para información de consumidores se hace constar que esta Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Se registran las folios n.º 29 y 30 del Tomo 494 Palencia, inscritos en el 29.597 y 29.598, folios 26 y 30, respectiva, del Tomo 494 Palencia, el 9 de Septiembre de 1974.

Se registra la finca n.º 26 para Magdalena, inscrita con el n.º 32.682, folio 129 del Tomo 494 Palencia, el 12 de Septiembre de 1974.

Se registra el asiento 2441, D.º 10

Véase el asiento n.º 199

Diario 11

Se

Bartolomé Capllench Verger, don Miguel Mestre Mestre don Gabriel Sans Miralles y don Miguel Tugores Ameri en cuanto a una sexta parte indivisa cada uno, inscriben sus libros de ascenso por obra nueva y determinación de partes sobre esta finca. Quien resulta de la escritura otorgada el día tres de Febrero último, ante el Notario de Palencia don Germán Plancherri d'Amor de Tejeda, presentada a los tres y veinte minutos del pasado día cuatro de Julio, según el asiento 1721, del tomo 1. Pagado impuestos y inscrita esta sexta de pago Palencia, cinco de Setiembre de mil novecientos setenta y dos.

3. UTBONA: Edificio sito en esta ciudad, con fachada a la calle Ray Santa rodeado con el número cuatro, cuya descripción consta en su primer inscripción segunda. Cerrada. Cortes, servidumbres, derechos y partes de la inscripción primera. Don Juan Muzquiz Oliver, del comercio, Don Bartolomé Capllench Verger, del comercio, Don Miguel Mestre Mestre, empleado, Don Gabriel Sans Miralles, agente inmobiliario y Don Miguel Tugores Ameri, maestro de obras, todos mayores de edad, casados y de esta localidad, son titulares de la íntegra finca en la forma y proporción que se expresa en la inscripción segunda, haciendo uso de la facultad de subrogación que se reservaron en las normas especiales transcritas en la presente inscripción segunda. La parte número Uno de Orden de esta finca la divide en dos veintisiete partes determinadas que a continuación se relacionan: Número Diez y nueve. Espacio de aparcamiento circular rodeado por muros de obra nueva, que mide tres metros cuadrados. Su cota es de cero como dos mil noventa y cuatro por ciento. Número Veinte. Espacio de aparcamiento número veintitres, es sótano nuevo, que mide once metros, veinte dos metros cuadrados. Su cota es de cero como mil ochocientos cincuenta y

regredir la parte n. 4 para Pedro Girones
Honduras, medida en el n. 42762.
C. 92 por D. Páez el 5 de Julio 1872

propiedades de fustes n. 11 y 12 para aviento Aygo
Jorge Juanosca Clar Valdes, uncutos con los nu
44937 y 44942, folios 175 y 179 del libro
Hus de Palua. to. Palua, 21 Agosto 1917. B. M.

Veane at N = 14 S = 24 -
24 291 0° 35

19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540

260399

CERTIFICACIÓN

Para información de consumidores se hace constar que solo la Certificación expedida y firmada por el Registrador
acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la
Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 17684

En la parte 36 PARA Epifanio M. Domínguez
que se ins-
cribió con el N.º 50930 AL FOLIO 143 DEL TOMO 871
del Palma III PALMA, 10 DE Mayo DE 1982

Ver Aº 2636 2º 36

En la parte 27 PARA Antonieta
que se ins-
cribió con el N.º 51423 AL FOLIO 172 DEL TOMO 890
del Palma III PALMA, 25 DE Diciembre DE 1982

En la parte 20 PARA Gabriel To-
mas Ferra y Catalina Górriz Ximelís
que se ins-
cribió con el N.º 56115 AL FOLIO 158 DEL TOMO 964
del Palma III PALMA, 12 DE Noviembre DE 1985

En la parte 21 PARA Antonieta
que se ins-
cribió con el N.º 66341 AL FOLIO 189 DEL TOMO 1128
del Palma III PALMA, 2 DE Julio DE 1992

Nueve. Espacio de aparcería número cuarenta y tres, en solera se-
gunda, que mide diez metros cuadrados. Su enote es de cero como mil
noventa y cinco por ciento. Número Cuarenta. Espacio de aparcería
número cuarenta y cuatro, en solera segunda, que mide diez metros
y noventa decímetros cuadrados. Su enote es de cero como mil setenta
y tres por ciento. Número Cuarenta y Uno. Espacio de aparcería
número cuarenta y cinco, en solera segunda, que mide diez metros y
diez decímetros cuadrados. Su enote es de cero como mil setenta y tres
por ciento. Número Cuarenta y Dos. Espacio de aparcería número
cuarenta y seis, en solera segunda, que mide diez metros y diez decímetros
cuadrados. Su enote es de cero como mil setenta y tres por ciento. Número
Cuarenta y Tres. Espacio de aparcería número cuarenta y siete, en so-
lera segunda, que mide trece metros y treinta decímetros cuadrados. Su eno-
te es de cero como dos mil cinco once por ciento. Número Cuarenta y
Cuatro. Espacio de aparcería número cuarenta y ocho, en solera segunda,
que mide trece metros cuadrados. Su enote es de cero como dos mil seten-
ta y cuatro por ciento. En su virtud inscribo a favor de Don Juan Manuel
Oliver, en cuanto a dos partes partes indivisas, Don Bartolomé Cor-
blanch Verger, Don Miguel Mestre Mestre, Don Gabriel Valls Lurceller
Don Miguel Tufotet Amorós, en cuanto a una sexta parte indivisa de
una. Su título de dominio sobre la citada parte de dicho finca, en los tér-
minos relacionados. Según escritura del treinta de Mayo último, es el
23026 Voluntario de Palma Don Gerardo Chousat, Don Juan, presentados a los
once horas del día trece de Agosto del año en curso, número 1765,
Diario 7. Pagada el impuesto y archivée la carta de pago. Palma, veintiocho
de Octubre de mil noventa y cuatro, enote. Urban
4 Urbana - Edificio sito en esta ciudad, con fachada a la calle Rey Jaume

260400

CERTIFICACIÓN

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 11684

72

V. 1852 0029

1893 0029

11684 0030

Segregadas las partes n.ºs

51 y 48, para Juan Marques

inscritas con los n.ºs

53.596, 53.597 y 53.598, folios 58-

54 y 60, del libro 920 Paloma III.

Paloma 26 marzo 1.984.

Segregadas las partes n.ºs

55 y 58, para Bartolomeo Cap-

lleuch Verges, inscritas con los

n.ºs 53.599, 53.600 y 53.601, folios 63,

66 y 69, respectivamente, del libro

920 Paloma III. Paloma 26 marzo 1984.

Segregadas las partes n.ºs 45 y

46, para Jaime Tugores Baeza,

inscritas con los n.ºs 53.602 y -

53.603, folios 72 y 75, del libro 920

Paloma III. Paloma 26 marzo 1.984.

Segregada la parte n.º 49.

para Manuel Sans Miralles, ins-

crita con el n.º 53.604, folio 78, li-

bro 920 Paloma III. Paloma 26 marzo

1984.

señalado con el número uno, cuya descripción consta en la anterior inscrip-
ción segunda. Cargal - Lemos, servidumbres, condiciones y pactos de su ins-
cripción primera. Don Juan Leopoldo Oliver, del comercio, Don Bartolomé Cap-
lleuch Verges, del comercio, Don Miguel Montes Montes, empleado, Don Gabriel Sans
Miralles, agente inmobiliario y Don Miguel Eugenio Oliver, maestro de obras, so-
dos mayores de edad, casados y vecinos de esta ciudad, son titulares de dicha in-
tegral finca en la forma y proporción que se expresa en su inscripción segunda, en
la que sus partes determinadas, según la precedente inscripción tercera, figura el
resto de la parte número uno de orden, que cubren el número número de orden
con una cabida de trescientos metros cuadrados y una cuota de metros cuadrados
por ciento; y ahora, actuando los dos primeros por su propio derecho, hacien-
do además en representación, como apoderados, de los otros tres, facultados en
virtud de poder, que mutuamente se confirmaron mediante escritura de fecha
veinte de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro ante el notario de esta ciu-
dad, Don Gerardo Chacartegui y Sáez de Tejada, ya relacionado; y haciendo
uso de la facultad de subdivisión que se reservaron en las nomas respectivas
transcritas en la precedente inscripción segunda, dividen dicha parte deter-
minada número uno de orden en las catorce siguientes partes
determinadas que a continuación se describen: Parte determinada que cubren
el número uno de orden general correlativo, consistente en
una de cuatro hectáreas en planta de octavo primero, susceptible de ulterior di-
visión, que mide cincuenta y cuatro metros y treinta y siete decímetros cua-
drados, a lo que sea. Linderos: al frente con camino de acceso; derecha, con
camino de acceso; por la izquierda con subuelo de la calle Rey Sancho; y por de-
fondo con subuelo de finca de Don Juan Alcora. Por redistribución de la cuota
asignada a la parte que aquí se subdivide, corresponden a esta parte de-
terminada una cuota del uno coma cero sesenta y seis por ciento.

260401

CERTIFICACIÓN

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación de Tercero o gravamen de los bienes inscritos en el Registro de la Propiedad, según corresponde al artículo 225 de la Ley Hipotecaria, o gravamen de los bienes inscritos en el Registro de la Propiedad, según corresponde al artículo 225 de la Ley Hipotecaria, o gravamen de los bienes inscritos en el Registro de la Propiedad, según corresponde al artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 11684

Dividida la parte número uno
en cinco porciones
nuevas inscritas con
números 53749, 53750, 53751,
53752 y 53753, los folios 1, 5,
17 del tomo 923 del
Registro III Palma, 19 Abril
1974.

SEGREGA la parte nº 54 PARA Juan Francisco
Honor

INSCRITO CON EL N.º 55701 FOLIO 98 LIBRO 958
DE PALMA III PALMA 19 DE Agosto DE 1975

SEGREGADAS las partes nº 22 y 23 PARA Gabriel
Roig Juan

INSCRITO CON EL N.º 61715 FOLIO 65/68 LIBRO 1198
DE PALMA III PALMA 8 DE Marzo DE 1973

SEGREGADAS las partes nº 24 y 25 PARA Bartolomé
Saguer

INSCRITO CON EL N.º 61715 FOLIO 93/96 LIBRO 1198
DE PALMA III PALMA 20 DE Mayo DE 1973

Segregadas la parte números 43, 52 y 53
para Juan María Oliver y otros, inscritas bajo los

Parte determinada a la que se asigna el Número cuarenta y cinco
de orden general correlativo, consistente en espacio de aparcamiento nú-
mero uno, en sótano primero, que mide veintidos metros y treinta y nueve decíme-
tros cuadrados, y linda al frente con rampa de acceso; derecha, entrando, con el
espacio número dos; izquierda, en parte, con dicha rampa y con subuelo de finca
de Don Juan Oliver; y por el fondo con dicho subuelo. Por redistribución de la cuota
asignada a la parte que aquí se subdivide, corresponderá a esta parte determi-
nada una cuota del cero coma cuatro mil doscientos nueve por ciento. 3. Parte
determinada a la que se asigna el Número cuarenta y seis de or-
den general correlativo, consistente en espacio de aparcamiento número dos
en sótano primero, que mide treinta metros y cuarenta decímetros cuadrados, lin-
dante al frente con rampa de acceso; derecha, entrando, con subuelo de finca pro-
piedad de herederos de Don Julián Pará; por la izquierda con el espacio núme-
ro uno; y por el fondo con subuelo de finca de Don Juan Oliver. Por redistribución
de la cuota asignada a la parte que aquí se subdivide, corresponderá a esta
parte determinada una cuota del cero coma cinco mil setecientos quince por
ciento. 4. Parte determinada a la que se asigna el Número cuarenta y
siete de orden general correlativo, consistente en espacio de aparcamen-
to número tres, en sótano primero, que mide doce metros y cuarenta y cinco de-
címetros cuadrados y linda al frente con zona de acceso; derecha, entrando con
el espacio número cuatro; izquierda, con rampa de acceso; y fondo con el espacio
número seis. Por redistribución de la cuota asignada a la parte que aquí se sub-
divide, corresponderá a esta parte determinada una cuota del cero coma
dos mil trescientos cuarenta y ocho por ciento. 5. Parte determinada a la que se asig-
na el Número cuarenta y ocho de orden general correlativo, con-
sistente en espacio de aparcamiento número cuatro en sótano primero, que
mide doce metros y cuarenta decímetros cuadrados; y linda al frente con

15/1/74

15/1/74

15/1/74

15/1/74

15/1/74

15/1/74

15/1/74

15/1/74

15/1/74

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida por el Registrador de la Propiedad responde el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 11684

73

uniones 75.631, 75.632, 75.633, folios 165, 168 y 171 del libro 1329 de la serie II. Palma, 20 Mayo 1999

REGISTRADAS LAS FOLIOS 29 y 30 PARA ANTONIO MARIN Y MARIA JOSEFA ALVAREZ LLADO
INSCRITO EN EL LIBRO 1329 DE LA SERIE II, LIBRO 1329 DE LA SERIE II
DE LA PALMA 28 DE MAYO DE 1999

zona de acceso; derecha con planta de cotano primero del contiguo edificio propio de los mismos titulares; izquierda con el espacio número tres y fondo con el espacio número seis. Por redistribución de la cuota asignada a la parte que aquí se subdivide, corresponderá a esta parte determinada una cuota del cero coma dos mil trescientos sesenta y ocho por ciento. 6. Parte determinada a la que se asigna el número cuarenta y nueve de orden general correlativo consistente en espacio de aparcamiento número seis en cotano primero, que mide diez y siete metros cuadrados y linda al frente con zona de acceso; derecha y fondo con zona de acceso; izquierda con los espacios números tres y cuatro. Por redistribución de la cuota asignada a la parte que aquí se subdivide, corresponderá a esta parte determinada una cuota del cero coma tres mil ciento noventa y seis por ciento. 7. Parte determinada a la que se asigna el número cincuenta de orden general correlativo consistente en espacio de aparcamiento número treinta y uno, en cotano primero, que mide treinta y veinticuatro decímetros cuadrados; y linda al frente con zona de acceso; derecha entrando con espacio número treinta y dos; izquierda con planta de cotano primero del contiguo edificio propio de los mismos titulares y fondo con sub suelo de la calle Rey Saucedo. Por redistribución de la cuota asignada a la parte que aquí se subdivide, corresponderá a esta parte determinada una cuota del cero coma dos mil cuatrocientos ochenta y nueve por ciento. 8. Parte determinada a la que se asigna el número cincuenta y uno de orden general correlativo consistente en espacio de aparcamiento número treinta y dos en cotano primero, que mide doce metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados y linda al frente y derecha entrando con zona de acceso; izquierda con el espacio número treinta y uno; y fondo con sub suelo de la calle Rey Saucedo. Por redistribución de la cuota asignada a la parte que aquí se subdivide, corresponderá a esta parte determinada una cuota del cero coma dos mil trescientos sesenta y

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador
acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la
Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 17684 duplicado.

As 452.115.

As 30.114.

citada parte de esta finca, en los términos relacionados. Según escritura de fecha
seiscientos de mayo de este mismo año, ante el notario de Salina Don Gerónimo Bra-
cartegui y Saeus de Tejeda, presentada a las diez horas del dieciséis de sep-
tiembre último, siendo número 1047, diario 14. Pagado el impuesto y archivada la
carta de pago. Salina de Mallorca, a once de noviembre de mil novecientos seten-
ta y seis. 