

En la ciudad de Palma de Mallorca a 28 de Junio de 2.016.

Previamente convocados en la debida forma todos los copropietarios de las diferentes partes del inmueble sito en la calle de Anselmo Turmeda nº 10 de esta ciudad, se reúnen en Junta General Ordinaria, asistiendo los señores que al final se relacionan por sí o por la representación que indican.

La Junta se inicia a las 19,30 horas en segunda convocatoria por no haber asistido número suficiente de partes y cuotas para hacerlo en primera y tiene lugar en la entrada de la misma finca.

Se abre el acta y siguiendo el orden del día se tratan los siguientes asuntos.

1º.- Lectura y aprobación acta anterior.

Si comentarios al respecto es aprobada.

2º.- Aprobación cuentas del último ejercicio.

BALANCE DE SITUACION A CIERRE LIQUIDACION ABRIL, MAYO, JUNIO 2.016.

Concepto	Activo	Pasivo
Saldo	2.597,03	
Provisión de Fondos		4.903,20
Gastos pagados	3.212,895	
Gastos pendientes pago Propietarios deudores		700,54
	<u>- 206,14</u>	
Total ...	5.603,74	5.603,74

Sin comentarios se aprueban las cuentas.

3º.- Propuestas de mantenimiento de la comunidad. (Cerradura puerta de entrada, forrado de columnas en garaje, etc.). Comentarios al respecto.

La cerradura de la puerta de entrada a la finca, funciona de forma defectuosa

Se ha barnizado la propia puerta por un importe de 250,00€.

D. Vicente Enguidanos, aporta soluciones para defender las rozaduras de los coches en las columnas del aparcamiento. Se acuerda estudiar la mejor solución

Limpieza general del aparcamiento. Debería ser en el mes de Agosto. Se propone que un día se limpie una planta y el otro día la otra (sin coste), dejando estos días la limpieza de la escalera.

Averiguar si se ha realizado el arreglo del grupo de presión.

Comentarios sobre los carritos de super abandonados en el aparcamiento.

El suelo del ascensor de la derecha esta estropeado.

El mantenimiento del grupo contra incendios del aparcamiento, esta caducado y debería revisarse (avisar a la empresa Parsi) empresa que se ocupa de la revisión de los extintores.

Averiguar en la medida de lo posible los robos de útiles del cuarto de la limpieza.

4º.- Elaboración de manual de usos y normas en la Comunidad. Acuerdos que procedan.

Comentarios al respecto sin acuerdo alguno.

5º.- Renovación de cargos.

Cesa como Presidente de la comunidad D. Vicente Enguidanos, y pasa a ocupar dicho cargo D. Juan Caridad, piso 2º-B.

Ruegos y preguntas.

Localizar planos, llaves, y documentación a disposición de la comunidad, en poder del Presidente que corresponda.

No habiendo más asuntos a tratar se levanta la sesión siendo las 21,00 horas.

ASISTENTES

=====

PARTE	PROPIEDAD	ASISTE/REPRESENTADO
=====		
2º-A.	D. VICENTE ENGUIDANOS SANCHO	ASISTE
3º-A.	D. MATEO MAIMO ROSELLO	ASISTE
4º-A.	Dª OLGA RUIZ SASTRE	ASISTE
5º-3.	D. JOSEP VILA BENNASAR	ASISTE
6º-A.	D. RICARD URGEL HERNANDEZ	ASISTE

